

Checkliste: Baugemeinschaften

Konzeptionsphase

- Gleichgesinnte finden
 - Initiative (Kerngruppe) gründen
 - Erfahrene Baugemeinschaften kontaktieren
 - Netzwerk Nachbarschaft
 - Wohnprojekte Portal
 - Aushang
 - Persönliche Ansprache
 - Suchanzeige/Annonce
 - Newsletter
 - Öffentlichkeitsarbeit (s. Checkliste)
 - Präsentationsmaterialien
 - Infostand
 - Flyer
 - Plakat
 - Exposé
 - Eigene Webseite
 - Teilnahme Veranstaltungen
 - Infoabend für weitere Interessenten
 - Wünsche/Ideen sammeln
 - Ansprüche klären
 - Lage
 - Größe
 - Ausstattung
 - Wirtschaftlichkeit
 - Checklisten erstellen
 - Zuständigkeiten bestimmen
 - Zeitplan
 - Grundstück/Objekte suchen
- Beratungsleistungen
 - Architekten
 - Projektleiter
 - Finanzberater
 - Notar-Kosten
 - Kosten Grundbuchamt
 - Finanzierungsplan
 - Finanzberater
 - Mehrere Angebote einholen
 - Vertragl. Zusicherung jedes Einzelnen
 - Rechtsform (Beratung Architekt)
 - WEG
 - Genossenschaft
 - GmbH
 - GbR
 - Vertrag
 - Kriterien klären
 - gemeinsame Leistungen
 - getrennte Leistungen
 - Teilnehmer /Zuständigkeiten
 - Entscheidungsgremium bilden
 - Eigenkapitaleinsatz regeln /sichern
 - Ausscheiden aus Baugemeinschaft
 - auf eigenen Wunsch
 - Wunsch d. Baugemeinschaft
 - Informationssystem sichern
 - Informationswege
 - Verteiler:
 - Mitglieder
 - Architekt
 - Projektleiter
 - feste Treffen vereinbaren

Grundstück/Objekt gefunden

- Pro- und Contra-Liste
- Analyse der Angebote
 - Stärken
 - Schwächen
 - Chancen
 - Risiken
- Kriterien
 - Verkehrsanbindung
 - Versorgung nähere Umgebung
 - Erholungswert
 - Nachbarschaft
 - soziale Umgebung
 - Preis-Leistungs-Verhältnis
 - Entwicklungstendenzen
- Gesamtkostenplan (Architekt)
 - Kosten Grundstück
 - Baukosten
 - Ausstattung
 - Material